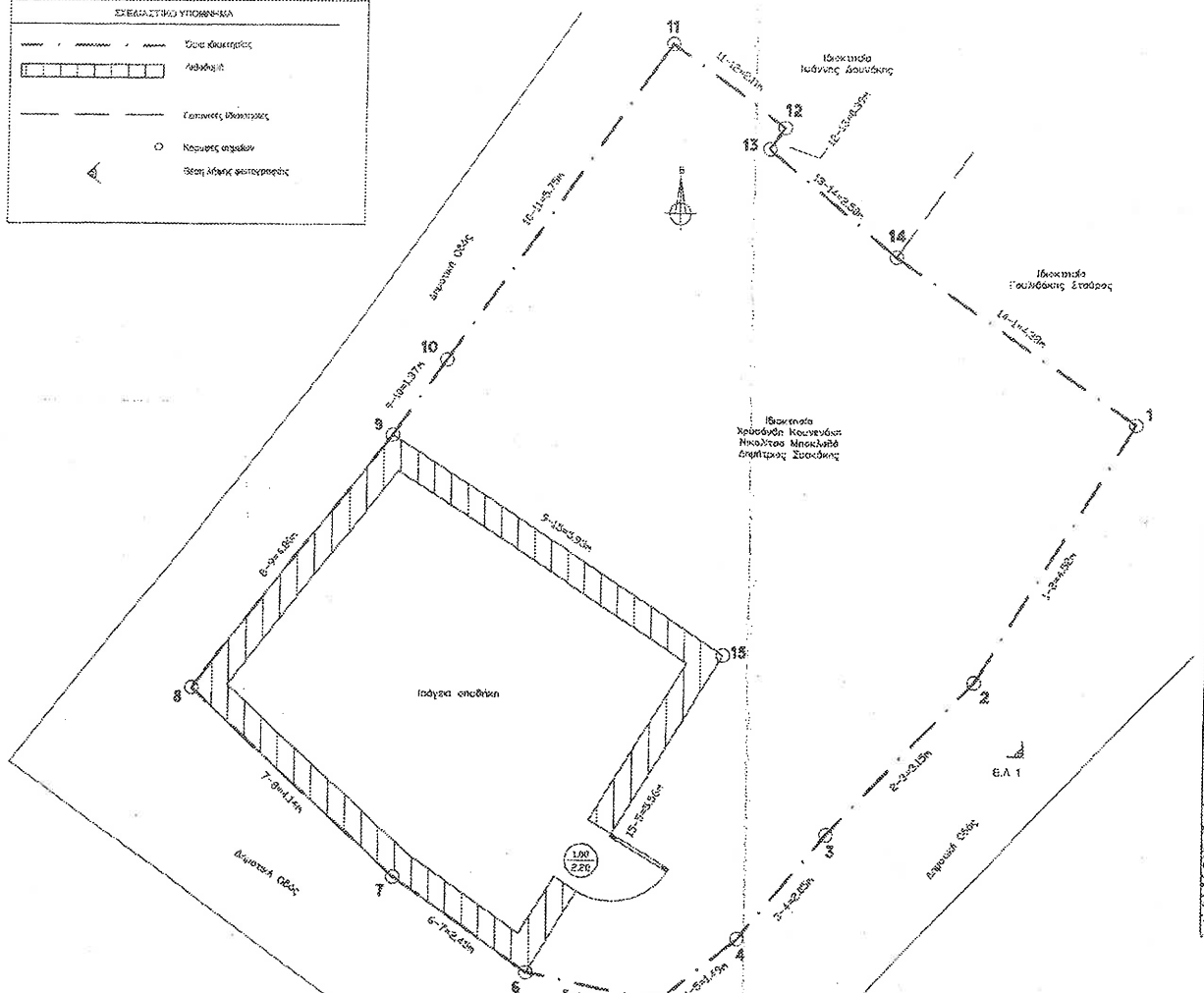
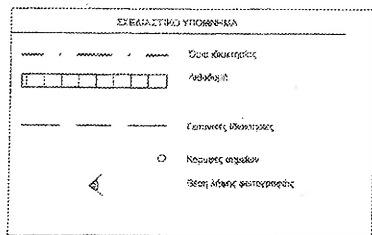
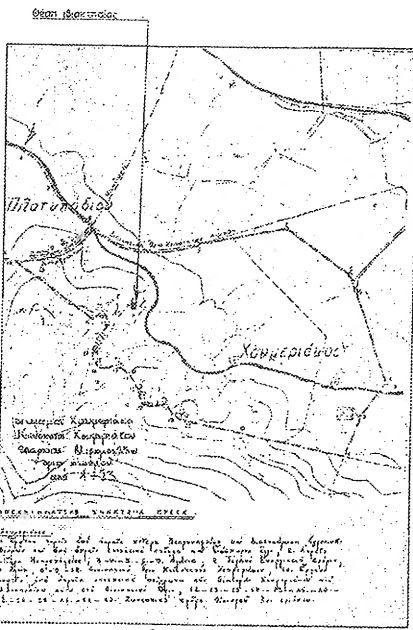


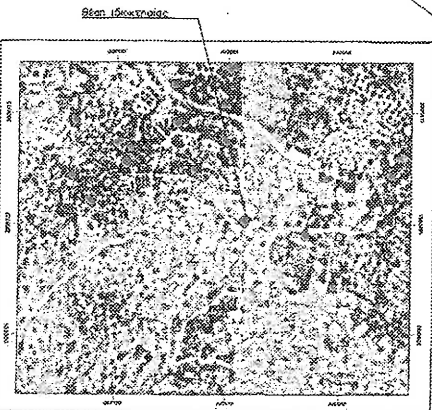


Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΓΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΓΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
4. Οι μετρήσεις έγιναν με ολική για Leica ProMark 200 διπλής ακρίβειας (1,1,2).



Αεροφωτογραφία της περιοχής με σημειωμένα την θέση δικτυακής



Αεροφωτογραφία της περιοχής με σημειωμένα την θέση δικτυακής

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/ 77)

Διαστέλλο με στοιχεία (1,2,3,14,1)

Απόλυτα σύμφωνα με τον νόμο για το σχέδιο με τα στοιχεία (1,2,3,14,1) και εμβαδόν $E=105,52$ τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων της τοπικής κοινότητας Χουμεριάς, της δημοτικής ενότητας Χουμεριάς, του δήμου Αγίου Νικολάου, της Π.Ε Κρήτης επί:

- Το σχέδιο είναι όριο και ακατάσχετο, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές διατάξεις, σε όλους αναφέρονται παραπομπές, γνωστά όρια στους παραρτηρούς της δήμους που απεικονίζονται ο 2500ΑΠ Νέοις της Π.Ε Κρήτης επί:
- Το σχέδιο βρίσκεται παλαιά ληξιπρόθεσμη απόδειξη εμβαδού 32,86 τ.μ η οποία προέρχεται του 1925 σύμφωνα με την δήλωση των ιδιοκτητών.
- Δεν κείται στις διατάξεις του Ν 1337/ 83 περί ακριβούς σε γη και χρήσι.

Εντός του γηπέδου δεν διακρίνεται εναέριος γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός προσαρτημένη του 1923 η οδός.

Δεν αποτελεί γήπεδο μεγαλύτερης δικτυακής, σύμφωνα με τη δήλωση των ιδιοκτητών.

Το σχέδιο ανήκει εντός του οικισμού Χουμεριάς, σύμφωνα με το ΣΧΟΔΑΠ του τοπικού δήμου Χουμεριάς ε. της κοινότητας Χουμεριάς (αίμαρτο δημοτική Ενότητα του δήμου Αγίου Νικολάου), οι όροι και οι παραρτηρούς δόμησης για την ζώνη αυτή, αποφασίζονται παραρτηρούς (ΕΠΚ 263/ 05-12-2012) και δεν παρέχονται σε παλαιά της προδιαγραφών.

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	847801.94	3900755.08	4.52
2	847809.80	3900751.23	3.15
3	847807.49	3900748.94	2.05
4	847808.11	3900747.37	1.49
5	847804.95	3900748.43	2.02
6	847802.55	3900748.83	2.45
7	847800.27	3900746.25	4.14
8	847807.94	3900751.08	4.80
9	847800.88	3900754.86	1.37
10	847801.68	3900755.98	5.75
11	847804.96	3900750.72	5.51
12	847806.64	3900759.60	0.58
13	847806.48	3900759.16	2.38
14	847808.38	3900757.69	4.38
1	847801.94	3900755.08	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 105.52 \text{ μ}^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
15	847805.88	3900751.68	5.66
6	847802.55	3900748.83	2.45
7	847800.27	3900746.25	4.14
8	847807.94	3900751.08	4.80
9	847800.88	3900754.86	1.37
10	847801.68	3900755.98	5.75
11	847804.96	3900750.72	5.51
12	847806.64	3900759.60	0.58
13	847806.48	3900759.16	2.38
14	847808.38	3900757.69	4.38
15	847805.88	3900751.68	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 32.86 \text{ μ}^2$

Δήλωση υποκατάστασης ορίων

Η υποκατάσταση Χρυσάνθη Κουνενάκη δηλώνει ότι τα όρια του παραρτηρού από παλαιά διαγράμματα οικόπεδου με στοιχεία (1,2,3,14,1) και εμβαδόν 105,52 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων της τοπικής κοινότητας Χουμεριάς, της δημοτικής ενότητας Χουμεριάς, του δήμου Αγίου Νικολάου, της Π.Ε Κρήτης είναι ορθά και έχουν υποκαταστεί στο έδαφος με σταθερά σημεία.

Η Δηλώτρια

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΣΜΟΥ (ΠΛ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

- Π.Δ της 24-4-1985 (ΕΕΚ 161Α/ 3-5-1985)
- ΕΚ 288 ΤΑΠ/ 4-11-2011 "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΡΩ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ"
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.1256 ΑΠΟ 11-3-1986 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΜΟΥ ΧΟΥΜΕΡΙΑΚΟΥ

- Αρμόδια γηπέδου : Ε.Μ.Κ. εμβαδόν 300,00 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση διαγράφονται όρια τα οποία με όριο εμβαδόν είναι από 2,5/1985
- Μέγιστο ποσοστό κτήσης και ανακατασκευής δόμησης

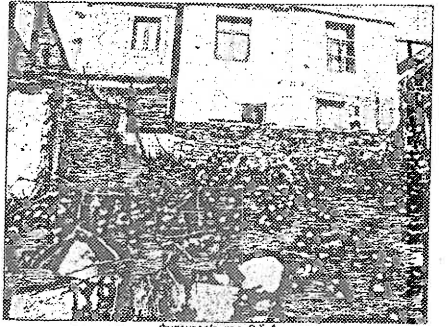
1) Το μέγιστο ποσοστό κτήσης των γηπέδων ορίζεται σε 80% της εμβαδού τους.

2α) Για γηπέδα μικρότερα των 700,0 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου αποκατάστασης χρήσης (κώδικας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240,0 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή πατάριου ή ενός δώματος επιφάνειας έως 40,0 τ.μ.

2β) Για γηπέδα μεγαλύτερα η από των 700,0 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου αποκατάστασης χρήσης (κώδικας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400,0 τ.μ.

3) Για γηπέδα μικρότερα των 200,0 τ.μ. ορίζεται ε.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200,0 τ.μ. η κτήση επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 80% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

- Ύψος κτιρίου : 7,50 μ + 2,00 στέγη
- Χωρικός ορόφος δύο (2)
- Προσβάσεις από το έδαφος 2,50 μ ή ανώτερη



Αεροφωτογραφία της περιοχής με σημειωμένα την θέση δικτυακής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 40
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΗΛ: 28410-22661

1153695

Αρ.Πρωτ.: 32085040700037427
ΙΑΕΚ: 320850543001
ΑΦΜ: 110319367

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	Χρυσάνθη Κουνενάκη Νικολήτσα Μπακαλαβή Δημήτριος Συσκάκης		
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΘΕΣΗ :	ΕΝΤΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΥΜΕΡΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ		
ΚΑΙΜΑΚΑ :	1 :50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02-11-2016
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :	T-1		
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			
ΕΓΚΡΙΣΗ			